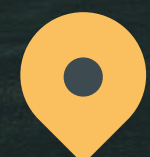


CAMPUS
ZAMILA

EXPOSÉ

Ehrliche Büros für ehrliche Arbeit

PROVISIONSFREI



Stefan-George-Ring 19, 23, 29, 81929 München

Wir beraten Sie gern:

Telefon: 089 693 99 30

E-Mail: info@igenus.de

Büros mit Verstand für Unternehmen mit Weitsicht

Campus Zamila ist nicht hip. Hier gibt es keinen Starbucks und kein Riesenrad. Keine Barockfassade und keine Prestige-Anschrift. Dafür alles, was Unternehmen zum Wachsen brauchen:

Kluge Flächen, moderne Ausstattung, Parkplätze, Top-Anbindung und Ausblicke ins Grüne.

- ▶ 089 Rufnummer (Stadtteil Zamdorf)
- ▶ Zamila Park für erholsame Pausen
- ▶ Gesundes Mittagessen von Foodji (geplant)
- ▶ 15 Minuten zur Münchner Innenstadt
- ▶ 230 Parkplätze vor Ort
- ▶ S-Bahn und Bus-Anschluss (alle 10 Min.)
- ▶ Schnell erreichbar dank A94 Anschluss



S8 | Daglfing
850 m



Zamila Park
220 m



Tiefgarage
230 Plätze



Flughafen MUC
31 Min.

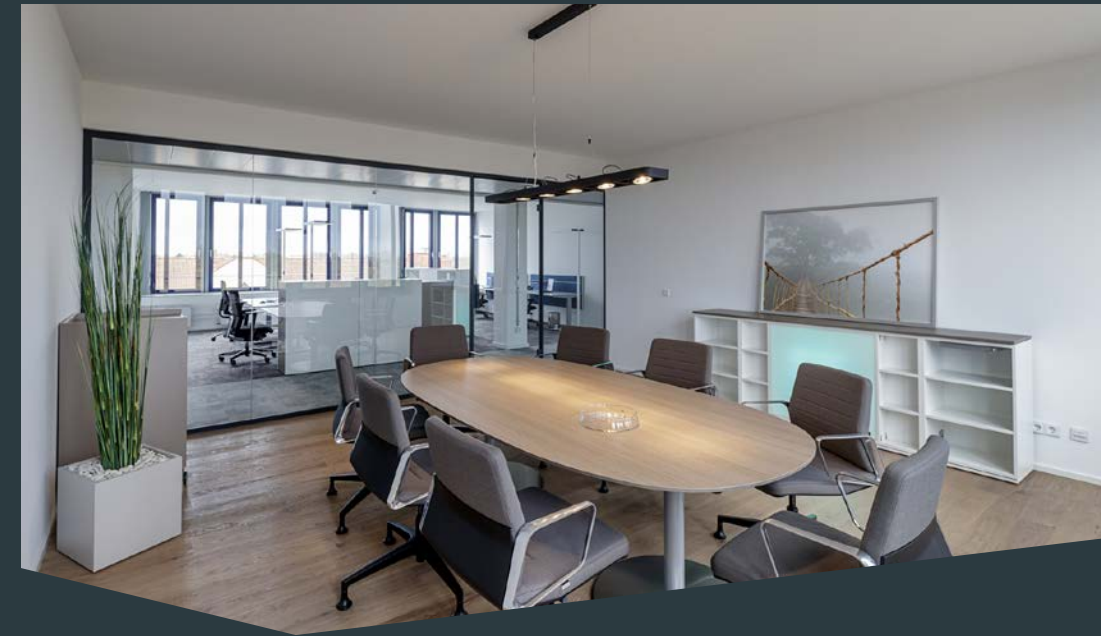


Alles, was ein gutes Büro ausmacht

Das ist Campus Zamila:



Modernes Ambiente in drei verschiedenen Stilen.



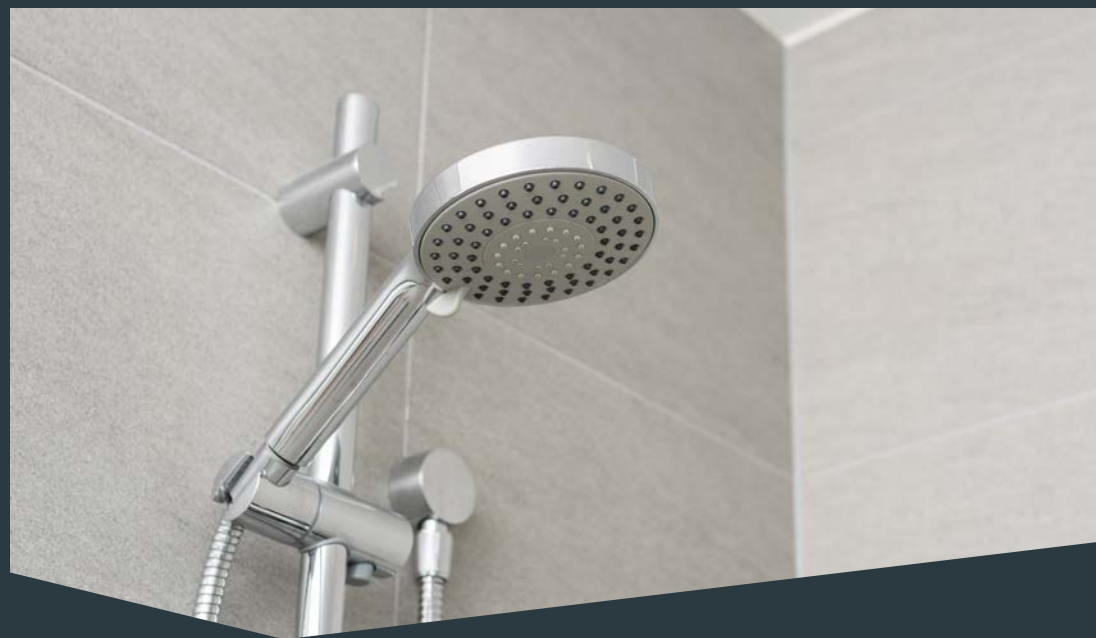
Helle, großzügige Räume für Einzelbüros, Team-Arbeitsplätze und Besprechungen.



Gemütliche Teeküchen und soziale Treffpunkte für Ihre Mitarbeiter.



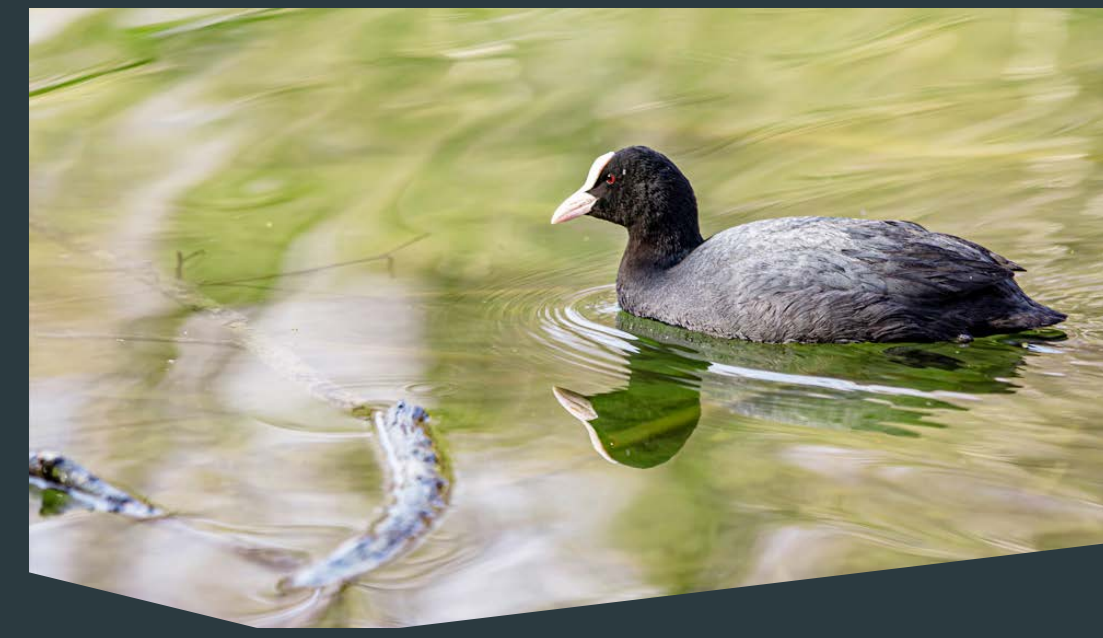
Schnell erreichbar aus allen Richtungen mit Auto, Bus und S-Bahn.



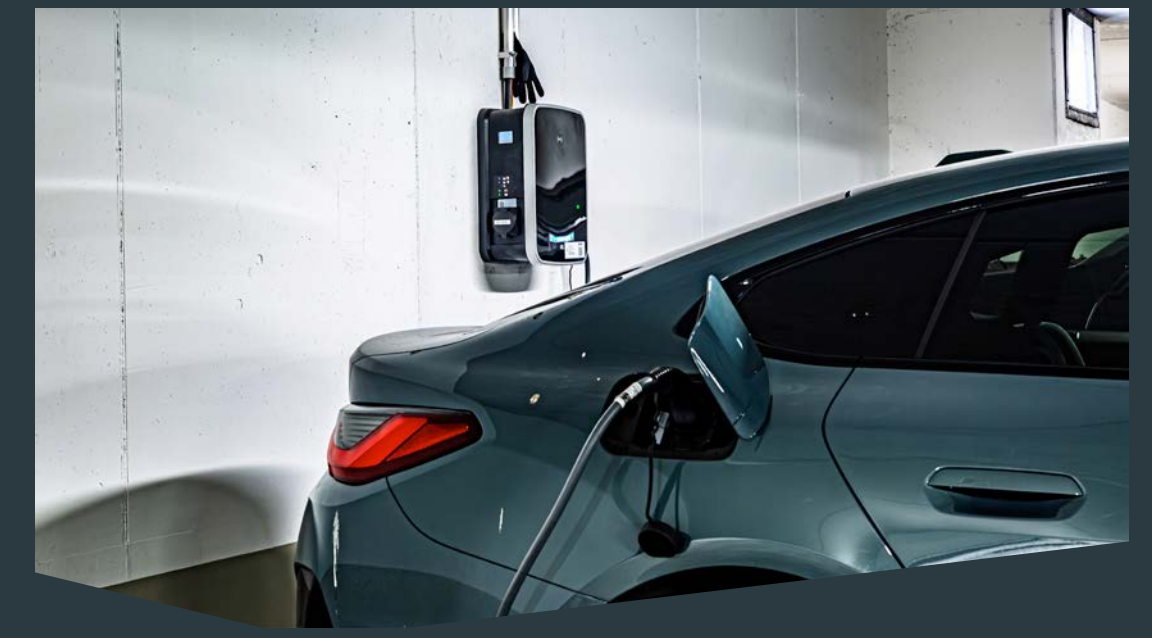
Moderne Waschräume und Duschen, praktische Technik- und Abstellräume.



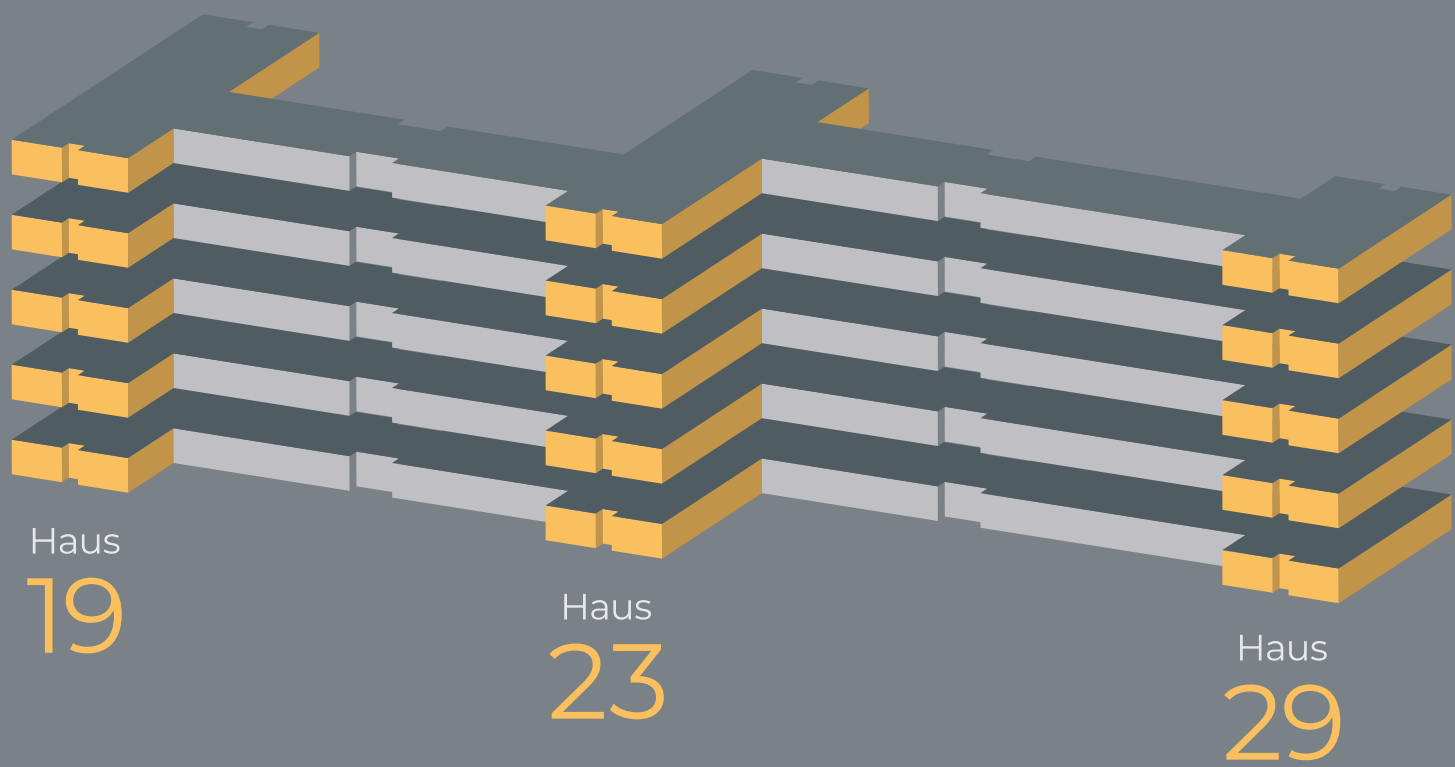
Mittagessen von Foodji statt Kantine: Gesund, günstig, große Auswahl (geplant)



Erholsame Pausen im angrenzenden Zamila Park.



Geräumige Tiefgarage mit E-Ladeplätzen und Stellplätzen für Fahrräder.



CAMPUS ZAMILA
Baujahr 1989, komplett refurbished
18.300 m² Gesamtfläche

Wer Zahlen liebt, liebt Zamila

Verfügbare Flächen:

4. OG	vermietet	539 m ²
3. OG	305 m ² 996 m ²	539 m ²
2. OG	375 m ² 369 m ²	539 m ²
1. OG	364 + 205 m ²	526 m ²
EG	vermietet	

Miete:

Gelb markiert ab 11,50 € /m²
bereits komplett ausgebaut und
kurzfristig bezugsfertig

Weiß ab 14,50 € /m²
Individuelle Ausbaumöglichkeiten,
Bezugstermin nach Vereinbarung

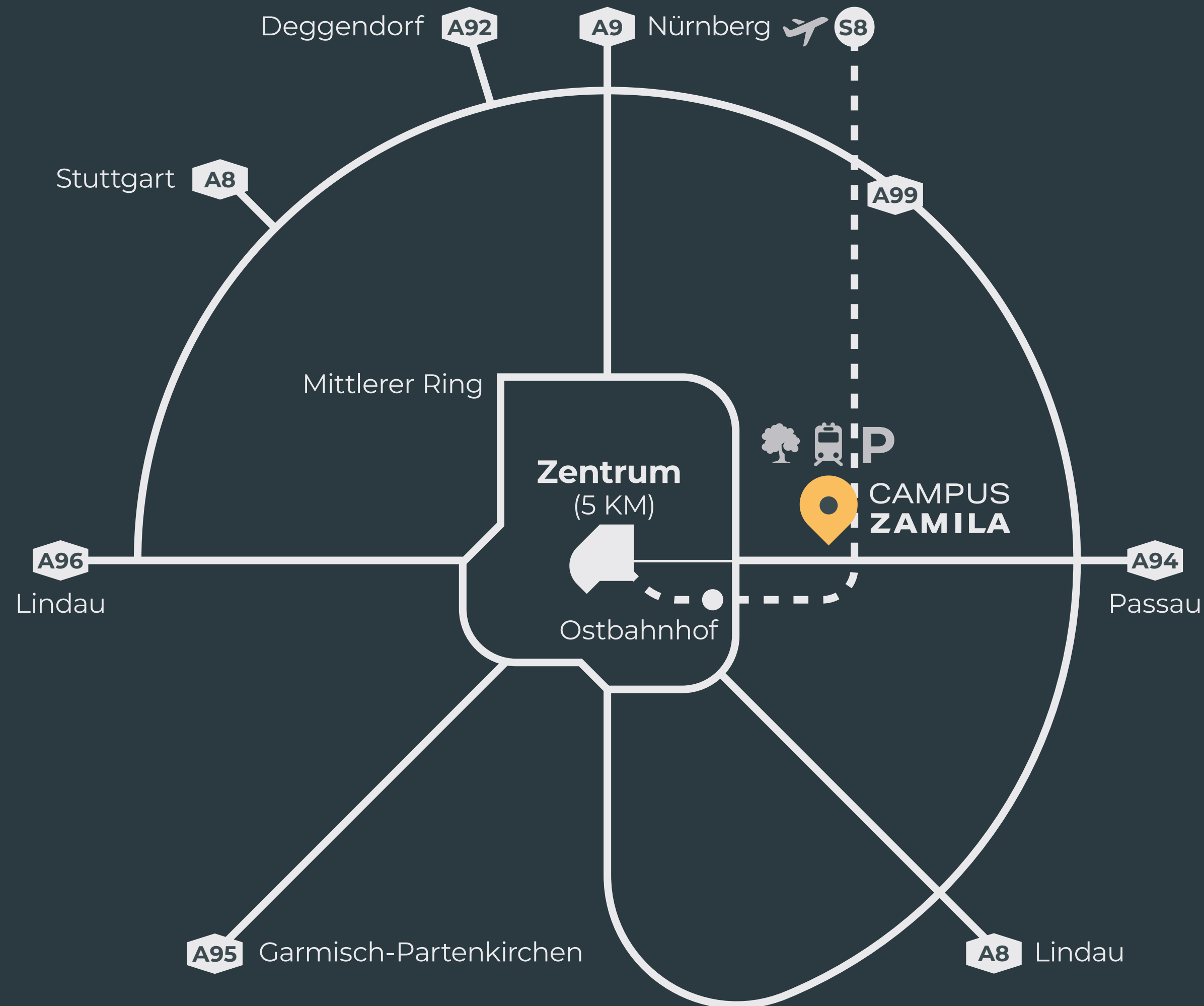
Nebenkosten und Extras:

Nebenkosten 3,50 € /m²
Stellplatz TG: 75,00 € /Stk
Freiparker: 60,00 € /Stk
Archivflächen: 7,50 /m²

Alle Flächen sind provisionsfrei!

Next stop: Zamdorf

Schneller erreichbar,
als manche „Top-Adresse“.



Campus Zamila

Stefan-George-Ring 19, 23, 29
81929 München



Vom Isartor:

17 Min. über Einsteinstraße

Vom Flughafen:

31 Min. über A92 + A99

Von der Münchner Freiheit:

15 Min. über Mittleren Ring



Vom Ostbahnhof:

15 Min. (4,5 KM, Fahrradwege gut
ausgebaut)

Von der Münchner Freiheit:

22 Min (6,5 KM, schöne Strecke –
außer kurz am Isarring)



Vom Marienplatz:

Mit S6 oder S8 fünf Stationen bis
Daglfing (12 Min.), von dort 900 m
Fußweg (ca. 13 Min.)



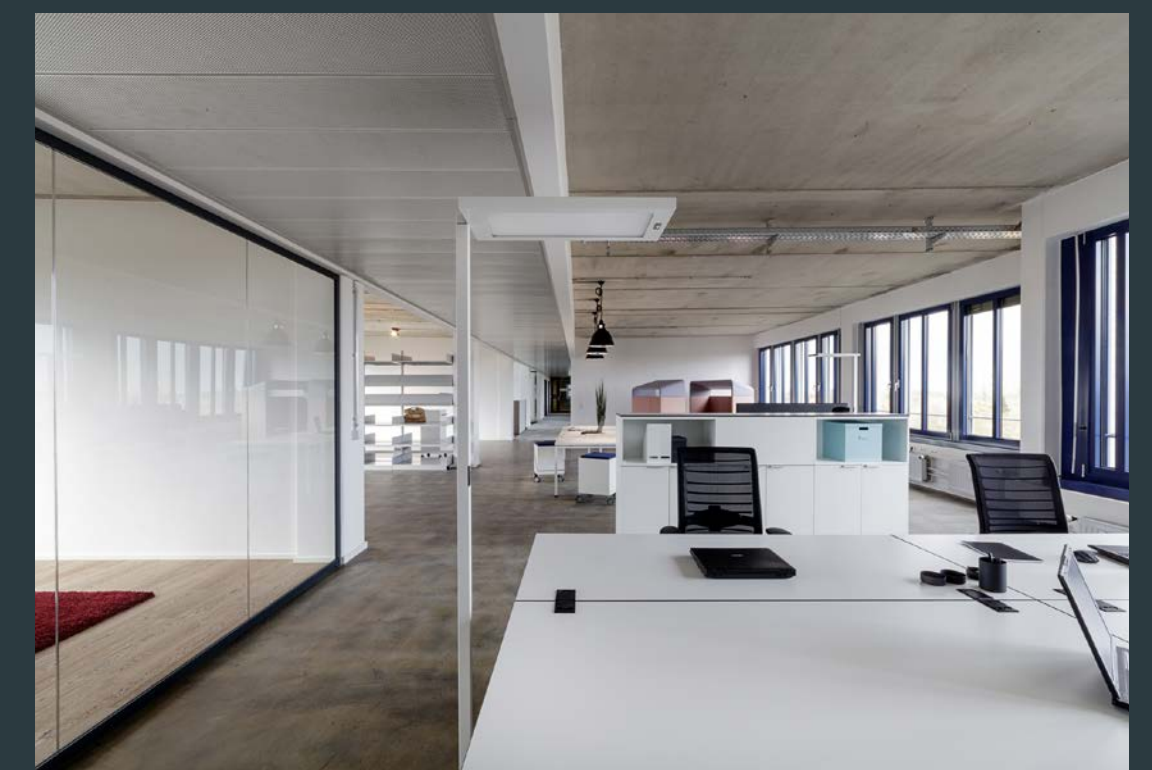
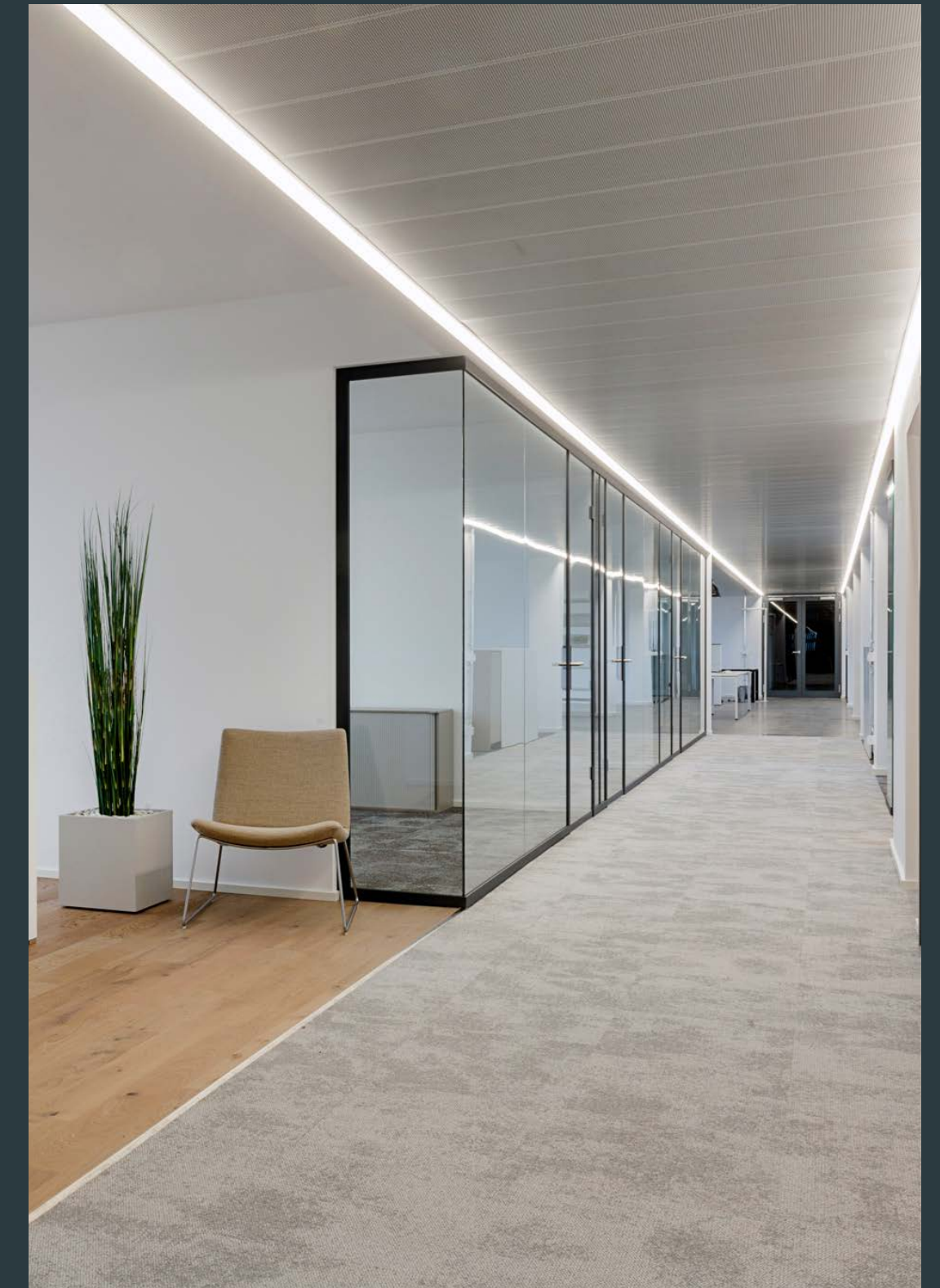
Vom Ostbahnhof:

Bus 149 oder 191 bis Haltestelle
Zamila Park (16 bzw. 18 Min.),
direkt vor der Haustür

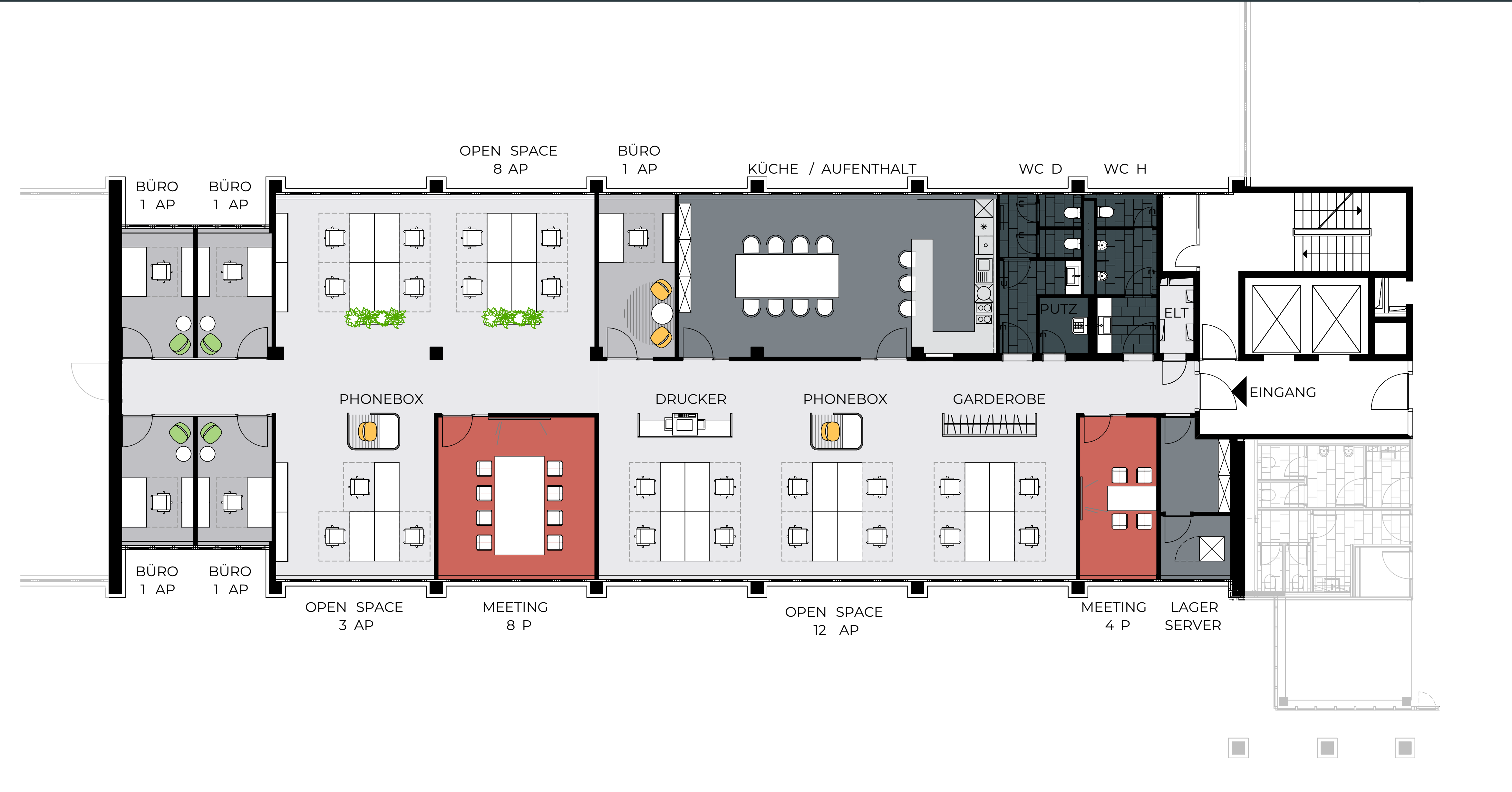
Eindrucksvoll von außen



Ruhige und klare Arbeitsatmosphäre innen



Einrichtungsbeispiel:



Einrichtungsbeispiel:



Vereinbaren Sie eine Besichtigung

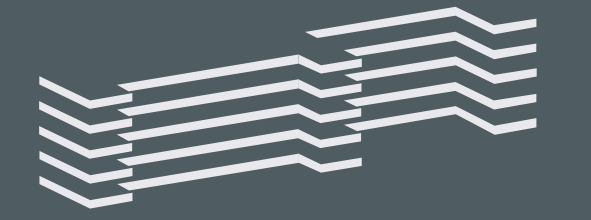
Gerne sind wir für Ihre Fragen da
und führen Sie durch das Gebäude.

Telefon: 089 693 99 30

E-Mail: info@igenus.de

 **IGENUS**
Estate Consultants

IGENUS Immobilien GmbH & CO. KG
Bavariastraße 7a | 80336 München
www.igenus.de



**CAMPUS
ZAMILA**

